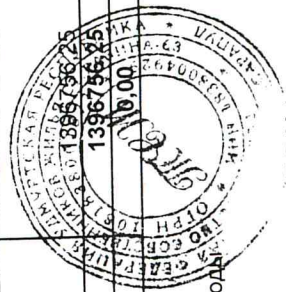


Отчет по исполнению сметы ТСЖ "Ст.Разина 63" за 2013 год

№ п/п	Наименование статей	Сумма на вып. объем руб. год	Фактическое исполнение сметы, руб.	Примечание
	Расходы			
	Расходы на содержание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД	7140,75	6675,25	
	Планово-предупредительный ремонт эл.щитка, в том числе:	102,48		
	Замеры напряжения и силы тока	204,98		
	Проверка схемы электроснабжения МОП			
	Техническое обслуживание ВРУ (водного распределительного устройства)	358,83		
	осмотр электросетей, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	333,00		
	Планово-предупредительный ремонт эл. щитка (осмотр эщ, подтяжка контактов, обметание мусора и пыли, изоляция поврежд. участков)	5386,68	6675,25	в т.ч. ревизия освещения в МОП
	Ремонтные работы при ППР (объем работ определяется тех. необходимостью)	959,76		
	88935,84	86679,04		
	Содержание аварийно-диспетчерской службы			
	Промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления и прочие работы по подготовке дома к отопительному сезону	43069,55	37862,17	
	Промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления (9-этаж. 4-х подъезд.)	33553,59	33090,67	
	Подготовка и подпись паспорта готовности ж\дома к эксплуатации в зимний период	527,57	507	
	Консервация СО	2595,11	89,21	
	Расконсервация СО	1339,20	638,96	в т.ч. заполнение СО водой
	Расконсервация СО			
	Запуск системы отопления (жилые дома с тепловой нагрузкой от 0,4 до 0,6 Гкал/час)	1632,34	3536,33	
	Заполнение отопительной системы водой до заданного объема (9 эт. 4-х под.)	383,20		
	Ревизия устройств центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	3038,54		
	31885,69	17041,19		
	Осмотры и прочие работы	7068,71	6226,67	
	Весенний осмотр	290,16		
	Ревизия ХВС, ГВС, СО, включая проверку запорной арматуры	9404,70		
	Осмотр вентиляционных каналов (дымоходов)	13122,12	10814,52	

Ревизия, опрессовка, вывод и ввод в эксплуатацию ПУ СО	2000,00		
Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории	256551,18	234988,96	
уборка придомовой территории в летний период	60110,82	54268,71	
уборка придомовой территории в зимний период	41591,00	38769,68	
	997,97	850,00	
Механизированная уборка придомовой территории	72000,00	72000	
Уборка МОП (оплата труда уборщицы МОП)	2259,22	4341,89	
Выкашивание газона	65219,62	59511,06	
Содержание (эксплуатация) мусоропровода	14372,55	5249,62	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция	345996,32	312499,72	
Расходы на услуги и работы по управлению МКД	149920,44	149410,68	
Услуги Управляющего	48000,00	48000	
Оплата труда председателя	14496,00	0	
Отчисления от ФОТ председателя	24000,00	24000	
Оплата труда правления ТСЖ	28391,04	30000	
Оплата труда бухгалтера	68888,00	49224,4	
Услуги банка	12300,84	11864,64	
Услуги Бюро паспортного учета			в т.ч. 8289,21-благоуст. террит.;
Прочие расходы по содержанию дома (в т.ч. НДС по услугам МОП и членов правления)	11481,00	14532,19	6242,98-погрузка и вывоз мусора
Расходы на текущий ремонт	237000,00	198034,82	
Замена магистральной системы отопления в подвале под 3,4 под-ми (южная сторона)	100000,00		
Ремонт одного подъезда	70000,00	87852	
Замена почтовых ящиков в 1-ом под. (38 шт)	10000,00		в т.ч. 15300-юр.услуги;
Проектирование и установка ОПУ ХВС (замена)	40000,00		7347,97-хим. анализ воды;
			2829,3-возврат средств;
			500-укладка плитки;
			40229,8-изгот. и уст. окон;
			43975,75-ремонт по поручениям.
Непредвиденные расходы по поручению председателя ТСЖ	17000,00	110 182,82	
Итого на текущий ремонт	237000,00	198034,82	
Итого расходы	1022060,33	907313,34	
Содержание и ремонт лифтов	246664,08	236344,8	
Вывоз ТБО	128031,84	121988,43	
Всего расходов по содержанию и ремонту помещений	1396756,25	1265646,57	
Доходы			
Обязательные взносы собственников помещений, связанные с оплатой расходов на содержание и ремонт помещений		1354288,37	
Всего доходов	1396756,25	1354288,37	
Разница между расходами и доходами	0,00	-88641,80	



Примечание: МКД - многоквартирный дом; ТБО - твердые бытовые отходы

Председатель ТСЖ "Ст. Разина, 60" Л.В. Максимихина

Отчет подготовлен ООО "ГВК В ЖХХ"